



LEEDS İÇİN VİZYON VE TUTKUyla HAREKET
EDEN GAYRİMENKUL GELİŞTİRME ŞİRKETİ



İçerik

Giriş	3
Vizyonumuz	4
Profil Antony Georgallis	5
Profil Gareth Morgan	6
Başarı geçmişi	7
Geçmiş projelerimiz	8
Bitmiş projeler	14

Burası Citylife

Yeni yorum, yeni tasarım

Leeds'i seviyoruz. Çünkü burası doğup büyüdüğümüz şehir. Şehrimizin zaman içerisinde daha hareketli ve canlı bir yere dönüştüğüne şahit olduk. Bu şehre duyduğumuz tutkuyla gayrimenkul geliştirme şirketi CityLife'ı hayata geçirdik. Çağdaş, yenilikçi, çevreye duyarlı, sürdürülebilir mimari vizyonunu benimseyerek Leeds'i geleceğe taşımayı amaçlıyoruz.

Tasarım, mükemmellik, geleceğe miras

Benzersiz mimari tasarım. Mükemmel dizayn. Geleceğe miras. İlham kaynağımız şehir hayatı ve sürdürülebilir yaşam; önceliğimiz ise evimiz Leeds'i bu kavramlarla tanıştırmak. Tasarımlarımızda gelenekselliğin yansımalarına yer verirken, modern bir geleceğe yönelik tutkumuzu da yadsınamaz şekilde ortaya koyuyoruz. Bu yüzden şehir sakinlerine içinde yaşamaktan gurur duyacakları modern ve çevreye duyarlı alanlar inşa ediyoruz.

Tutku, beceri, ilerleme

Sadece bina inşa etmiyoruz. Tasarıma duyduğumuz tutkuyla insanın ruhunu besleyen yaratıcı ve konforlu mimari yapılar meydana getiriyoruz. Bölge sakinlerimizin yaşam kalitelerini arttıran evlerde yaşamak istediklerinin bilincindeyiz. Buradan hareketle şehir peyzaj mimarisinin gelişimine katkı sağlarken, yaşam kalitesini arttıracak sürdürülebilir mimari inşa ediyoruz. Toplum bilincini güçlendiren ve aidiyet duygusuna ilham veren canlı ve çağdaş mimariye uygun alanlar yaratarak Leeds'in sahip olduğu ruhu yeniden tesis etmeyi arzuluyoruz.



Antony Georgallis

Doğma büyüme Leeds'li

Antony, Nick'i 10 yılı aşkın süredir tanıyor. 2014 yılında, uygulamanın satışı, pazarlaması ve ticari gelişimi üzerinde çalışmak üzere Geliştirme Direktörü olarak Nick Brown Architects'e davet edildi. Antony, 2015 yılında Nick ve Martin ile Citylife Developments'ı kurdu.

Antony, Nick Brown Architects'i 10 yılı aşkın süredir tanıyor. Uygulamanın satışı, pazarlanması ve ticari gelişimi üzerinde çalışmak üzere 2014 yılında Proje Geliştirme Direktörü olarak Nick Brown Architects'e davet edildi. Antony, 2015 yılında Nick ve Martin ile Citylife Developments'ı kurdu.

Antony'nin iyi tasarım tutkusu, geliştirme süreci boyunca en iyisini sunma kararlılığıyla birleşmektedir. Antony, harika yerler ve alanlar yaratmanın keyifli sürecinin aynı zamanda ekibimiz ve geliştirme ortaklarımız için ödüllendirici olmasını sağlamak üzere her projenin ticari yönlerine odaklanmaktan sorumludur.

Evli ve dört çocuk babası olan Antony, fanatik bir Leeds United taraftarı. Onu hafta sonları, genç yeteneklerden oluşan Shadwell United'in U7 futbol takımının teknik direktörü olarak taktik becerilerini sergilerken görebilirsiniz.

Gareth Morgan

Müzmin girişimci

Gareth, Leeds Üniversitesi İnşaat ve Yapı Mühendisliği bölümünden mezun olmuştur. Mezuniyetini takip eden on yıl boyunca Yapı Mühendisliği, Mimari ve Proje Yönetimi alanlarında değeri 500.000 ile 2 milyar pound arasında değişen büyük ölçekli uluslararası projelere müşavirlik yaparak deneyim kazandı.

Müzmin girişimci olan Gareth, kariyeri boyunca birçok başarılı işe imza atmıştır. 2011 yılında kayınpederi ile Beaumont Morgan Developments'ı hayata geçirdi. Şirket hacmini genişlettikten sonra hisselerin %100'ünü satın aldı. Şirket, bugün 60 milyon pound'dan fazla ciro ve 100'den fazla çalışanı ile faaliyetlerine devam ediyor.

Gareth, 2014 yılında Manchester merkezli bir gayrimenkul geliştirme şirketi olan Fortis Developments'ın yönetim kuruluna davet edildi. Bu şirket kısa süre sonra Fortis Group olarak isim değişikliğine giderek piyasaya yeniden sunuldu ve Kuzey İngiltere'deki en büyük gayrimenkul geliştirme şirketlerinden biri haline geldi. 8 yıllık bir süre zarfında, Birleşik Krallık genelinde brüt değeri 540 milyon pound'dan fazla proje geliştirerek 4.200'den fazla konutu başarıyla teslim etti.

Gareth'in Citylife Developments'a katabileceği değeri fark eden Antony, 2019'da Gareth'i yönetim kuruluna davet etti.

Projenin başlangıcından bitişine kadar büyük titizlik ve kararlılıkla çalışan Gareth, artık Citylife projelerinin başarıyla tesliminden sorumludur.



Başarı geçmişi

Antony Georgallis

- 2003 yılında hayata geçirilen Life Homes'un kurucu ortağı
- Leeds hakkında kapsamlı bilgi ve deneyim sahibi
- Farklı yerleşim yerlerinde birçok proje tasarladı ve hayata geçirdi
- 2015 yılında Citylife'ı kurdu
- Önümüzdeki 3 yıl içinde 200 milyon pound'un üzerinde brüt inşaat değerine ulaşma hedefi
- Fizibilite ve tasarım alanlarında deneyim sahibi
- Yaşam ve çalışma alanları yaratmaya kendini adanmış
- Bölge sakinleri ve paydaşlarla güçlü ilişkilere sahip

Gareth Morgan

- Büyük ölçekli inşaat projelerinde deneyim sahibi
- Nitelikli İnşaat ve Yapı Mühendisi
- 2011 yılında Beaumont Morgan Developments'ı kurdu
- 2014 yılında Fortis Group yönetim kuruluna Genel Müdür olarak atandı
- Farklı yerleşim yerlerinde 4200'den fazla konutu hayata geçirdi
- Birleşik Krallık genelinde brüt değeri 540 milyon pound'dan fazla proje geliştirme geçmişi
- 2019'da Citylife yönetim kuruluna davet edildi
- Citylife projelerinin başarılı bir şekilde teslim edilmesinden sorumlu

Geçmiş projelerimiz

Luna - Bradford

- Topraktan yeni proje
- Arsa geliştirme izinleri maliyetlerine bağlı olarak, 18 aylık sözleşme - arazi sahibi ile 750.000 pound'luk ortak girişim
- Stüdyo, 1 odalı ve 2 odalı toplam 119 daire için satış sonrası 10 ay içerisinde kat irtifakları alındı. Tüm daireler topraktan satıldı.
- İmar izinleriyle beraber toplam toprak değeri; 2.2 milyon pound
- Brüt proje değeri - 14.2 milyon pound
- Yüklenici maliyeti - 7.2 milyon pound
- Ödemeler / S106 Yasası doğrultusunda maliyetler / Finansman - 2.4 milyon pound
- Proje karı - 3.8 milyon pound



Melbourne Mills - Leeds

- Renovasyon ve yeni geliştirme projesi
- Arsa geliştirme izinleri maliyetlerine bağlı olarak, 12 aylık sözleşme - arazi sahibi ile 1.050.000 pound'luk ortak girişim
- Stüdyo, 1 odalı ve 2 odalı toplam 72 daire için satış sonrası 9 ay içerisinde kat irtifakları alındı. Tüm daireler topraktan satıldı.
- İmar izinleriyle beraber toplam toprak değeri; 2 milyon pound
- Brüt proje değeri - £10.6m pound
- Yüklenici maliyeti - £5.5m pound
- Ödemeler / S106 Yasası doğrultusunda maliyetler / Finansman - £1.8m pound
- Proje karı - £2.2m pound

York Place - Leeds

- Topraktan yeni proje
- Arsa geliştirme izinleri maliyetlerine bağılı olarak, 12 aylık sözleşme - arazi sahibi ile 850.000 pound'luk ortak girişim
- 1 odalı ve 2 odalı toplam 24 daire için satış sonrası 8 ay içerisinde kat irtifakları alındı.
- Tüm daireler topraktan satıldı.
- İmar izinleriyle beraber toplam toprak değeri; 1.4 milyon pound
- Brüt proje değeri - £4.6m pound
- Yüklenici maliyeti - £2.4m pound
- Ödemeler / S106 Yasası doğrultusunda maliyetler / Finansman - £0.3m pound
- Proje karı - £1m pound

Bridgewater Gate - Manchester

- Topraktan yeni proje
- 53 daire
- Brüt proje değeri - £7.67m pound
- Tamamlandı

Bridgewater Point – Manchester

- Topraktan yeni proje
- 220 daire
- Brüt proje değeri - £33m pound
- 2018 yılında tamamlandı

Green Quarter 7 - Manchester

- Topraktan yeni proje
- 146 daire
- Brüt proje değeri - £25m pound

Bitmiş Projeler

Springwell Gardens

Citylife, Whitehall Road'un merkezinde canlı ve daimi yeni bir mahalle yaratma vizyonu ile hareket etmektedir. Bu vizyon, Wellington Place, One Whitehall (Yorkshire Post'un yeni yuvası) ve Green Bank gibi projelerin ardından, bu önemli caddedeki gelişimin devamı niteliğinde olacaktır.

Karma kullanımlı yapı, Holbeck'in kuzey batısının kalitesini arttırmak amacıyla stratejik bir şekilde konumlandırılmıştır. "Öncü", "geçiş noktası" işlevi gören bir yerleşim yeridir. Binanın ölçeği ve dramatik formu bu önemi yansıtırken, ortaya çıkmakta olan Whitehall Road'un ölçeğiyle ve Springwell Road'un mevcut ölçek / karakteri arasında dengeli bir geçiş sağlamaya özen gösterir.

Springwell Road'dan Whitehall Road'un kuzeydoğu köşesine doğru binanın ölçek artışı, güneşe bakan bir dizi harika çatı terasıyla birlikte yelken benzeri bir bina formatı yaratıyor. Bu muazzam görünüm, yapının batı sınırını takip ederek sakinleri için özel peyzajlı bir bahçenin oluşmasına olanak sağlıyor. 224 dairenin bulunduğu sitede, site sakinleri 60 araçlık güvenli otoparktan faydalanmanın yanı sıra cadde cephesindeki dükkanlardan da yararlanabilmektedirler. Otopark, kazan dairesi ve çöp depoları binanın ve bahçe terasının altında yer almaktadır.







Midland Mills

Proje, Holbeck Urban Village'da yer alan Gateway'de güçlü bir mahalle oluşturmak, bölgenin gelişmesine katkı sağlamak ve Midland Mills'de yer alan ikinci dereceden koruma altına alınmış yapıları himaye altına alma vizyonu ile hareket etmektedir.

Midland Mills, Holbeck Urban Village'in temelini oluşturan endüstriyel mirasın önemli bir parçasıdır ve ilhamını bölgenin tarihi kimliğinden almaktadır. Eski tarihi yapının, eski ve yeni, temel öğeleri birbiriyle uyum içinde olacak şekilde tasarlanmıştır. Yeni bina, fiziğiyle Midland Mills'in önemini ve tarihini yansıtırken, daha da önemlisi yarattığı değerle Midland Mills'in yenilenmesi izninin alınmasını sağlıyor. Mimari olarak binanın formu, binada üretilmiş bir kumaşla örtülü bir mankeninkine ince bir gönderme gibidir.

Proje, 306 dairenin yanı sıra zemin katta yer alan dükkan ve ofislerden ve site sakinlerinin yararlanabileceği tesislerden oluşmaktadır. Otopark, iki binayı birbirine bağlayan ortak alanın altında yer almaktadır.







Arthur's Fold

Proje vizyonu, bölgenin büyüleyici endüstriyel mirasını yansıtan çarpıcı bir mimari form oluşturmaktır. Bölgenin eski sahipleri tuğla bir depoda petrol arıtma işlemi için paslanmaz çelik levha üreten dünyaca ünlü tedarikçilerdi. Mimarimizle bölgenin hatırasını yaşatmak istedik ve metal işleme sürecinden ilham alarak binanın dış cephesini delikli metal levhayla kapladık.

Bina 11 katlıdır ve 110 daireden oluşmaktadır. Site olanaklarının bulunduğu alan bina girişinin bitişiğinde, zemin katta yer almaktadır. Yapı çevreye duyarlı bölgede yer aldığı için proje, araçların çevreye park edemeyeceği şekilde tasarlanmıştır. Site sakinleri için zemin kat seviyesinde bisiklet park alanı bulunmaktadır. Arabalar için park yeri olmaması, sitenin içinden Manor Road ve Siddall Street'i güneye bağlayan yürüyüş yolunun oluşmasına olanak sağlamaktadır.









LEEDS İÇİN VİZYON VE TUTKUyla HAREKET
EDEN GAYRİMENKUL GELİŞTİRME ŞİRKETİ