

BAYTUREALTY.COM

KINGFISHER MANCHESTER

KENTSEL YAŞAMDA
YEPYENİ BİR TECRÜBE



KINGFISHER | MANCHESTER

DOĞRU BİR PROJE



Çok iyi konum

Red Bank, size komşuluk duygusunun geliştiği, şehre de iyi bağlantıları olan şehir içinde bir mahallede yaşamın avantajlarını sunuyor.

Hemen yanı başınızda bulabileceğiniz her tür konfor ve büyük şehir olanakları ve hareketli bir ana cadde cezbedici kamusal alanlarla tamamlanıyor. Burası komşuların arkadaş olabileceği bir buluşma yeri.



Çok iyi satış fiyatı

£305.000 - 13.500.000 TL 'den başlayan satış fiyatlarıyla sunduğu kalite ve özelliklerle eşi yok.



50m2 'den başlayan seçenekler

En yüksek kalitenin , en iyi yaşam alanlarının harika bir doğa manzarası ile buluştuğu daireler.
1+1. 2+1 seçenekleri mevcut.

REAL ESTATE LISTING
PRESENTATION | MAY 2023

Tüm özellikler



REDBANK



1, 2 veya 3 oda

Yerden tavana pencereleli
yaşam alanları ile yüksek
kalite ve konfor sunan
tasarımlar



Bathrooms

Ferah ve çok iyi tasarlanmış
banyolar. 2 ve 3 odalı
seçeneklerde ebeveyn
banyolu düzen



Mahalle

155 hektarlık alanda 15.000
konut ile tamamen özel olarak
tasarlanmış elit bir rezidanslar
mahallesi

REDBANK



En Modern Seçenek

KINGFISHER | MANCHESTER



İyi Konum



İyi Fiyat



Akıllı Tasarım

NOMA Bölgesi: 3 dk bisiklet / 9 dk yürüme

Victoria İstasyonu: 3 dk bisiklet / 10 dk yürüme

Piccadilly İstasyonu: Victoria'dan 10 dk trenle

Merkez Alışveriş Bölgesi: 4 dk bisiklet / 15 dk yürüme

Northern Quarter: 5 dk bisiklet / 18 dk yürüme

Manchester Üniversitesi: 15 dk bisiklet / 24 dk otobüsle

Old Trafford Stadı: 20 dk bisiklet / 35 dk metro

Manchester Havalimanı: Victoria'dan 35 dk trenle

Euston İstasyonu (Londra): Manchester Piccadilly istasyonundan trenle 2 saat 10 dk



KlÜbe Hoş Geldiniz!

Kim bilebilirdi ki dengeyi bulmak bu kadar kolay? Kingfisher'dan bir dakika uzaklıkta, her türlü sağlık, çalışma ve sosyal ihtiyaca hitap eden sakinlerin Kulüp Evi bulunuyor.

Ter atmak mı istiyorsunuz? Fitness salonu sizi bekliyor.

Yetiştirmeniz gereken bir iş mi var? Ortak çalışma alanları, sunumunuzu mükemmel bir şekilde yapmanıza yardımcı olacak şekilde tam donanımlıdır.

Dinlenmeye mi ihtiyacınız var? Sessiz bir kaçamak için sağlık bölümüne kaçın.

Ve arada, özel günlerde ve her gün, canlı bar ve restoran sizi yeniden enerjiyle dolduracak ve bağlantılarınızı tazeleyecek.



BAR & RESTAURANT



FITNESS & WELLNESS



ÖZEL REZERVE EDİLEN YEMEK ALANI



MALİKLERE ÖZEL LOUNGE

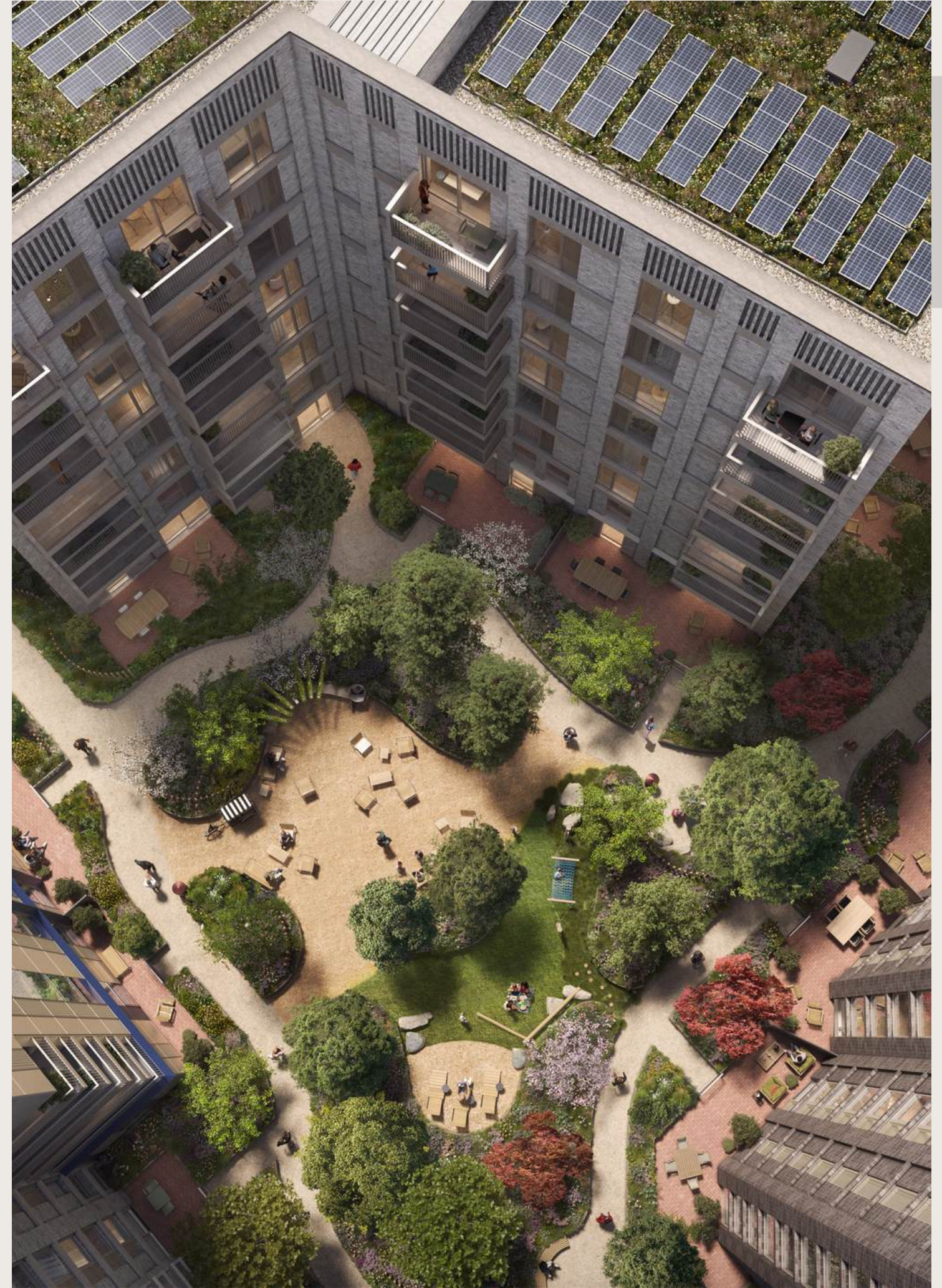


ORTAK ÇALIŞMA ALANI



Bugünün ve yarının en iyisi!

Tüm detayları ile defalarca kendini kanıtlayan Manchester Riverbank KINGFISHER projesi hem bugünün en kaliteli yaşam alanlarını en yüksek konfor seviyesinde size sunuyor hem de yarının en önemli yatırım bölgesinde yer alan mahalli yapısı ile değerini katlayarak arttırıyor.



Alım Koşulları

Rezervasyon Ücreti:

Rezervasyon üzerine £2,000 ödenir.

Sözleşme Değişimi:

Satıcının avukatlarından sözleşme belgeleri alındıktan sonra 28 gün içinde sözleşme değişimi gerçekleştirilir.

İlk Ödeme:

Sözleşme değişimi üzerine %10 ilk ödeme yapılır. Rezervasyon ücreti, ilk ödemenin alınması üzerine iade edilir.

Ara Ödeme:

Sözleşme değişiminden 12 ay sonra %10 ara ödeme yapılır.

Bakiye Ödeme:

Satın alma fiyatının kalan %80'i tamamlanma üzerine ödenir.

Vadeli Ödeme Şartları:

Farklılık gösterebilir, lütfen rezervasyon formuna bakınız.

KİRALIK HAKKI

Tüm daireler 250 yıllık kira hakkı ile satılmaktadır.

YÖNETİM ÜCRETİ

Tahmini £3.97/PSF yıllık (bina sigortası dahil)

TAMAMLAMA

Tahmini Q2 2028'den itibaren

KOMŞULUK ÜCRETİ

Tahmini yıllık £150, TÜFE endeksine göre gözden geçirilecektir.

YER ÜCRETİ

Sembolik



BAYTU REALTY



Ofis Noktaları

Bodrum - İzmir - İstanbul



Mobil

+90 533 560 3366



Email Adres

concierge@bayturealty.com



Website

www.bayturealty.com



Bize Ulaşın